

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 104 § 1 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Kolneńskiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Kulągowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej) - Górskie” oraz zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości,

I. Udzielam Zarządowi Powiatu Kolneńskiego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej) - Górskie” oraz zatwierdzam podział nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, obejmujący przebudowę z rozbudową drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej), zlokalizowanej na działkach – powiat kolneński:

1. **działki drogowe** nr ewid.: 96/1 obręb nr 0001 Kolno, miasto Kolno, 71, 87 obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno,
2. **działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości przechodzące pod drogę** (w nawiasie dotychczasowy nr nieruchomości) nr ewid.: 87/1 (87), 75/1 (75), 132/1 (132) – obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno,
3. **działki, z których korzystanie będzie ograniczone** nr ewid.: 16, 73, 359/4 – obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- projektanta Pana Pawła Wysockiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0024/POWD/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0105/18,
- projektanta Pana Roberta Piotra Arciszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0039/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0180/05,
- projektanta Pana Zbigniewa Piotra Ciotrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0050/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0364/01,
- sprawdzającego Pana Bartosza Kamila Huryń, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0122/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0239/09;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. ustanowienia kierownika budowy (robót) który jest obowiązany - prowadzić dziennik budowy,
3. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
5. obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;
6. przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym obręb 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno, powiat kolneński, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.10.2022 r., pod nr ewidencyjnym P.2006.2022.754, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1. działka o nr ewid. 132 o pow. 2,0607 ha podzielona na działki: 132/1 o pow. 0,1395 ha (pod drogę), 132/2 o pow. 0,1,9163 ha (pozostaje w dotychczasowym władaniu),
2. działka o nr ewid. 75 o pow. 7,0804 ha podzielona na działki: 75/1 o pow. 0,2760 ha (pod drogę), 75/2 o pow. 6,7728 ha (pozostaje w dotychczasowym władaniu),
3. działka o nr ewid. 87 o pow. 0,7175 ha podzielona na działki: 87/1 o pow. 0,0068 ha (pod drogę), 87/2 o pow. 0,7327 ha (pozostaje w dotychczasowym władaniu).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - zwaną w dalszej treści specustawą ZRID, nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, **stają się z mocy prawa własnością powiatu kolneńskiego**, w dniu w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Określam termin wydania nieruchomości - na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy ZRID – po 120 dniu od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

V. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono ciągłą linią koloru niebieskiego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

VI. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach – powiat kolneński:

1. **działki drogowe** nr ewid.: 96/1 obręb nr 0001 Kolno, miasto Kolno, 71, 87 obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno,
2. **działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości przechodzące pod drogę** nr ewid.: 87/1, 75/1, 132/1 – obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno,
3. **działki, z których korzystanie będzie ograniczone** nr ewid.: 16, 73, 359/4 – obręb nr 0032 Stary Gromadzyn, gmina Kolno.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Budowana droga przebiega przez obszar gminy i miasta Kolno, posiada połączenie z następującymi drogami publicznymi: jest przedłużeniem ul. Konopnickiej, przez nią ma dostęp do drogi krajowej nr 63.

VIII. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja obejmie przebudowę z rozbudową drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej) - Górskie, w zakresie oraz o parametrach, określonych w projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej) - Górskie poprzez:

1. wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni,
2. wykonanie ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi,
3. wykonanie poboczy kruszywem stabilizowanym mechanicznie,
4. wykonanie rekonstrukcji odwodnienia korpusu drogowego – odwodnienie powierzchniowe (rowy otwarte, przepusty, pobocza filtracyjne),
5. utwardzenie zjazdów,
6. zniesienie barier architektonicznych w obrębie przebudowywanej drogi,
7. wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego.

IX. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

Budowa dróg o nawierzchni twardej powyżej 1 km jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1071/), w związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta Kolno decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RG.6220.6.2022.AR z dnia 05.08.2022 r.

Realizacja inwestycji wiąże się z usuwaniem drzew. Ze względu na konieczność wycinki drzew, wskazane jest zastosowanie nasadzeń zastępczych w ilości równoważnej do ilości drzew przewidzianych do usunięcia. W czasie prowadzenia robót pnie rosnących drzew należy zabezpieczyć osłonami przed ich mechanicznym uszkodzeniem.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenach objętych przedmiotową inwestycją drogową, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne zabytki chronione prawem. Jednakże, jeśli w trakcie prowadzonych robót ziemnych, związanych z realizacją w/w inwestycji drogowej, zostanie znaleziony przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz natychmiast zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a pod jego nieobecność Burmistrza Miasta Kolno lub Wójta Gminy Kolno.

3. w zakresie obronności państwa:

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku w przedłożonej opinii nr 246/22 z dnia 03.06.2022 r., nie wniósł uwag w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Inwestycję należy realizować:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
3. w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
4. zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
5. zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach, stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy ZRID stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem nr z dnia 09.02.2023 r. – data wpływu 10.02.2023 r. – Zarząd Powiatu Kolneńskiego, reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Grzegorza Kułagowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, jako właściwy zarządca drogi powiatowej nr 1880B, wystąpił do Starosty Kolneńskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 1880B (ul. M. Konopnickiej) - Górskie” oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem wymagane dokumenty i opinie:

- postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego nr PSŁ.432.34.2022 z dnia 15.06.2022 r., w sprawie pozytywnej opinii dla zamierzenia,
- opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku nr 246/22 z dnia 03.06.2022 r., o niewniesieniu uwag w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa dla inwestycji,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku nr ZS.224.202.2022.MB z dnia 06.06.2022 r., w sprawie przedmiotowej inwestycji,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.RPP.430.98.2022.EB z dnia 02.06.2022 r., w sprawie pozytywnej opinii przedmiotowej inwestycji,
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Kolno nr RG.7021.13.2022.ZW z dnia 02.06.2022 r. dla przedmiotowej inwestycji,
- Wójta Gminy Kolno – brak zastrzeżeń zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy ZRID,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RG.6220.6.2022.AR z dnia 05.08.2022 r.
- uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Łomża nr L.dz./8250/2022 z dnia 03.11.2022 r. i z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok nr Ldz.SWN/SW/12285/2022 z dnia 19.12.2022 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 specustawy ZRID.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, tut. organ - zawiadomieniem z dnia 01.03.2022 r. nr GB.6740.8.4.2022, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy ZRID - zawiadomił Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kolno oraz w Starostwie Powiatowym w Kolnie i w prasie lokalnej („Tygodnik Kontakt” nr 9 z dnia 05.03.2022 r.). W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania w sprawie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawnilo organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miasta Kolno, Gminy Kolno oraz w Starostwie Powiatowym w Kolnie i w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie dla pozostałych stron, uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej.

Opieczętowny przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Kolnie, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolnie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się Inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Kolneńskiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany,
- Zał. nr 2 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi,
- Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Grzegorz Kulągowski - Pełnomocnik Zarząd Powiatu Kolneńskiego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia, zamieszczonego w prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Kolnie, Urzędu Miasta Kolno i Urzędu Gminy Kolno
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie (+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego)

STAROSTWO POWIATOWE
w KOLNIE

18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada 1
tel. 86 278 48 84, fax 86 278 20 92

Decyzja stała się ostateczna 5 z 6

dnia 04.05.2023

.....

Z up. Starosty

Krzysztof Sokółowski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Budownictwa,
Nieruchomości i Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.